

Lejekontrakt til Volsted forsamlingshus til dagsarrangement

Udlejer: Volsted og Omegns Borgerforening.
(Kontaktoplysninger fremgår af den underskrevne lejekontrakt)

Kontonummer for indbetaling, oplys navn og lejedato. Reg. 9349 Konto. 4582554779

Husets adresse, Volsted Bygade 52, 9530 Støvring

Nøgle: Ligger og afleveres i nøgleboks ved døren til det lille hus.

Flag: Ønskes flaget hejst på dagen. Ja. Nej.

Lejer: Skal have været medlem af Volsted og Omegns Borgerforening i mindst 6 måneder ved lejemålets begyndelse.

Navn.

Adresse.

Mobil.

Mail.

Kontonummer til retur af overskydende depositum.

Dato for lejemål, evt. dagen før og efter.

Type af fest.

Der er mulighed for at tilleje hoppepude på 7 x 7 meter, Kr. 500,00 + Kr. 500,00 i depositum.

Lejebetingelser

Lejeperiode- Kun mandag til torsdag indtil kl. 20.00

Lejepris pr. dag:

Arrangementer afholdt: År. 2018 Kr. 500,00 + evt. rengøring a Kr. 300,00

År. 2019 Kr. 500,00 + evt. rengøring a Kr. 300,00

År. 2020 Kr. 550,00 + evt. rengøring a Kr. 300,00

År. 2021 Kr. 550,00 + evt. rengøring a Kr. 300,00

+ forbrug, Kr. 3,00 pr. kWh strømforbrug i

den tid man har huset til rådighed.

Dagen før / efter Kr. 500,00 pr. dag. Hvis man ønsker at sikre sig huset til borddækning og oprydning, dagen før og efter.

Er huset ikke lejet ud er vi fleksible med tiden.

Betaling. Straks Kr. 1000,00, for leje og depositum. Reservationen er først gyldig, når udlejer kan se betalingen på sin konto, og kontrakten er returneret i underskreven stand, på mail eller post. Dette beløb tilbagebetales ikke hvis aftalen opsiges.

Hvis der mod forventning opstår en dobbeltbooking på samme dato, er det den første, som har indbetalt, der har lejemålet. Betalingen returneres, til den der ikke får huset, men herudover kan der ikke gøres krav.

Udlejer forbeholder sig ret til prisændringer, hvis ikke arrangementet er i indeværende år, samt ved pris og afgiftsændringer, som udlejer ikke har indflydelse på.

Betingelser: Udlejer forbeholder sig ret til yderligere krav for ødelæggelser, mangler og manglende rengøring mm. Lejer (navn på kontrakten) hæfter for alle skader, mangler, manglende rengøring og bortkommet inventar, i forbindelse med lejemålet, inde som ude f.eks. ituslået porcelæn, glas, vinduer, borde, stole, billeder og lignende.

Lejer skal være minimum 25 år, og være til stede under arrangementet.

Finder man noget kritisabelt ved modtagelsen, skal man straks kontakte udlejeren eller en kontaktperson.

Skader der er opstået under lejemålet, skal meldes til udlejer senest ved nøgleaflevering. Kontrol og optælling finder sted af udlejer inden depositum tilbagebetales.

Kanel, peber og ris mm er under alle omstændigheder forbudt at kaste med indendørs, erstatning og rengøring herfor er for lejers regning.

Gør man sig skyldig i, at der skal tilkaldes håndværkere, bliver det for lejers regning, og på det tidspunkt det måtte være nødvendigt.

Det eneste sted, der må skrues på varmeanlægget er på radiatorerne og gulvtermostaterne.

Det er ikke tilladt at bruge husets service til at hjembringe evt. overskydende mad, man medbringer selv udstyr til dette.

Stole og borde må ikke tages ud, polstrede stole må ikke benyttes i køkkenet.

Der må ikke ryges i huset.

Der må ikke grilles og lignende i umiddelbar nærhed af bygningerne, da det kan misfarve murværket og der kan trække røg ind i huset.

Udlejer kan ikke drages til ansvar og erstatning, for fejl, mangler, tyveri mm.

Vi anbefaler at skrue ned for varmen når arrangementet er afholdt for at spare på varmen.

Ligeledes anbefales det at tænke over, hvor længe opvaskemaskinen står tændt.

Huset: Ifølge brandmyndighederne, er det ikke tilladt at overnatte i huset. Huset er egnet til ca. 80 – 90 gæster.

Huset har en stor sal 9,95 x 8,80 m, og en lille sal 6,70 x 4,20 m. Scenen måler B 4,80 m, D 3,50 m

Huset har to store køleskabe, samt en stor og lille kummefryser, som er at finde i det lille hus ved side af forsamlingshuset. Husk at kontrollere, at det er tilsluttet og virker efter hensigten.

Emfanget i køkkenet skal køre for at man kan anvende gasblussene.

Huset har handicaptoliet.

Simpelt lydanlæg med mulighed for at tilkoble PC og mobil.

100 Mbit trådløs internet, koden (volsted2017) står på elskabet i køkkenet.

Kroge til æresport sidder under udhængen, højde over trappetrin 262 cm, afstand 140 cm.

Borde. Plastborde- 18 stk. 75 x 180 cm. 2 stk. 60 x 120 cm. 4 stk. Ø 160 cm.

Stole. 90 stk. polstrede stole, 20 stk. træstole.

Medbring: Man skal selv medbringe viskestykker, karklude, opvaskemiddel, affaldssække, håndklæder, toiletpapir, håndsæbe, mm.

Evt. poser og/eller skåle mm. til madrester.

Kaffefilter til kaffeanlægget er i huset.

Rengøring: Støvsuger, koste, spande, fejebakke, gulvskrubbe, svaber, gulvklude, rengøringsmiddel og opvaskemiddel til maskinen er i huset.

Hele huset.

Alt hvad der er spildt, tabt, sprøjtet, røget til og lignende skal rengøres, gulvene skal kunne vaskes rene ved en almindelig gulvask. Køkkengulvet skal lejer vaske.

Køkkenet.

Hele køkkenet skal rengøres totalt.

Al service skal vaskes op og sættes tørt på plads i henhold til opmærkningen.

Ovn, kumrefryser og køleskabe *skal* efterlades slukkede, rengjorte, og stå åbne.

Opvaskemaskine tømmes, rengøres, vand pumpes ud og rist skylles.

Kaffeanlæg tømmes for filter og skylles.

Lyse-/fyrfadsstager *skal* rengøres for stearinrester.

Alt affald skal fjernes.

Gulvet fejes og vaskes.

Salen.

Borde og stole skal sættes på plads.

Alt affald fjernes.

Gulvene rengøres og fejes, så de kan vaskes rene ved en gang almindelig vask.

Hvis man selv vil gøre rent, skal gulvene også vaskes.

Toiletter.

Alt affald fjernes.

Gulve fejes.

Hvis man selv vil gøre rent, skal gulvene også vaskes, toiletter og håndvaske rengøres.

Indgangsparti.

Alt affald fjernes.

Gulvet fejes.

Hvis man selv vil gøre rent, skal gulvene også vaskes.

Oprydning ude:

Udendørs skal ryddes for cigaretskod, papir og lignende.

Krukken uden for døren tømmes for cigaretskod.

Der er opstillet containere til affald og tomme flasker / dåser ved forsamlingshuset.

Al manglende oprydning, rengøring, små udbedring mm. vil blive afregnet til Kr. 250,00 pr. påbegyndt time, pr person der evt. tilkaldes. Det er udlejer alene, der afgør, om man kan nå at tilkalde lejer, til rengøring af huset, eller man samler nogle af de tilknyttede personer til huset.

Dato. Underskrift udlejer.

Dato. Underskrift lejer.

Afrives her og ligges i nøgleboksen sammen med nøglen

Du skal aflæse elmåleren i køkkenet ved ankomst og afrejse, ellers benytter vi vores seneste aflæsninger.

Elmåler aflæst ved ankomst: KWh.

Elmåler aflæst ved aflevering af nøgle: KWh.

Forbrug: KWh. a Kr. 3,00